



8 (800) 700-99-01
8 (499) 920-25-67
www.kraski-z.ru
www.kraski-s.ru

**Договор подряда №__
на ремонтно-строительные работы**

г. Видное МО

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Краски Жизни» в лице Генерального директора Евдокимовой Елены Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего(ий, ая) на основании _____ именуемое(ый, ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ремонтно-строительных работ (далее работы) квартиры, жилого дома, офиса, _____,
(не нужно зачеркнуть, вписать, если не перечислено)
далее именуемого(й) объект(ы), расположенного(ых) по адресу: _____,
_____ общей
размер площади объекта(ов) по полу составляет _____ кв.м.

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии со Сметой (приложение №1 к настоящему договору), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Все работы в рамках настоящего договора оказываются Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СНиПами, ГОСТами и другими регламентирующими актами и документами, действующими на момент заключения Договора.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ и необходимых материалов по настоящему Договору рассчитывается Подрядчиком в Смете (Приложение №1), которая подписывается Заказчиком. Подписанная с обеих сторон Смета, является документом, свидетельствующим о факте согласования объема и стоимости работ и материалов на объекте.

2.1.1. Стоимость работ по договору составляет: _____.

2.1.2. Стоимость материалов согласно Смете: _____.

2.2. В ходе исполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору, их объем может измениться в большую или меньшую сторону. По окончании всех работ составляется Акт выполненных работ. При возникновении дополнительных работ, не указанных в Смете, стороны заключают Дополнительное соглашение с составлением корректировочной Сметы на дополнительные работы.

2.3. Оплата всех необходимых материалов, предусмотренных сметой и необходимых для исполнения Подрядчиком работ по настоящему договору, оплачивается Заказчиком поэтапно по системе 100% предоплаты за этап до момента начала очередного этапа работ.

2.3.1. Предоплата за материалы (первый этап работы) согласно Смете составляет: _____.

2.4. Оплата работ Подрядчика производится Заказчиком поэтапно, в несколько этапов за каждый этап выполняемых работ:

2.4.1. Аванс, в размере 30 (Тридцать) % от стоимости Сметы, в сумме: _____.

Оплата которого производится Заказчиком в течение 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.4.2. 30 (Тридцать) % от стоимости работ по Смете, в течение 3-х рабочих дней после завершения Подрядчиком первого этапа работ по Смете, в сумме: _____.

2.4.3. 25 (Двадцать пять) % от стоимости работ по Смете, в течение 3-х рабочих дней после завершения Подрядчиком второго этапа работ по Смете, в сумме: _____.

2.4.4. Оставшуюся часть стоимости работ по Смете, Заказчик оплачивает после окончания работ, в день подписания Акта приёма-передачи выполненных работ по настоящему Договору и сдачи объекта, в сумме: _____.

2.5. Оплата денежных средств за выполненные работы производится Заказчиком наличным расчетом, или на расчетный счет Подрядчика.

3. Порядок и сроки выполнения работ.

3.1. Подрядчик приступает к выполнению своих работ по настоящему договору после оплаты Заказчиком первого авансового платежа и при наличии на объекте всех необходимых материалов для начала работ, если таковые материалы Заказчик оплачивает и доставляет на объект самостоятельно (в стоимость Сметы не включены).

3.2. Все работы по настоящему Договору подразделяются на три этапа работ и описываются в Смете:

3.2.1. 1 этап – Демонтажные работы и предчистовая подготовка:

- Демонтажные работы, предусмотренные Сметой;
- Электро монтажные работы по разводке электро-сетей;
- Вентиляционные монтажные работы по разводке вентиляционных сетей;
- Монтажные работы по подведению мокрых точек во все запланированные места на объекте;
- Выравнивание стен и потолков, черновая штукатурка;
- Стяжка и выравнивание полов.

3.2.2. 2 этап – Чистовые работы по потолкам и санузлам, столярные работы:

- Монтаж потолков и осветительных точек (приборов) на них;
- Чистовая штукатурка, покраска (обработка), потолков;
- Монтажные работы по установке окон и обработке откосов;
- Монтажные работы по установке дверей;
- Монтажные работы по отделке стен и потолков в сан-узлах;
- Монтаж и установка сантехники.

3.2.3. 3 этап – Заключительные чистовые и малярно-штукатурные работы:

- Чистовая штукатурка стен и подготовка к оклейке обоев (покраске) и т.д.;
- Чистовая обработка стен (покраска, оклейка обоев и т.д.)
- Монтажные работы по укладке и обработке полов.

3.3. Срок выполнения работ по каждому из этапов работ назначается в индивидуальном порядке, в зависимости от сложности и объема работ и устанавливается в Смете.

3.4. Обмен информацией, и контроль за ходом исполнения работ, может осуществляться Заказчиком путем электронной переписки, телекоммуникационных контактов и в порядке личных встреч.

3.5. В случае невозможности выполнения Подрядчиком работ в предусмотренные настоящим Договором сроки из-за просрочки исполнения Заказчиком своих обязательств, срок выполнения Подрядчиком работ увеличивается на срок, равный периоду просрочки.

3.6. При необходимости возникновения дополнительных работ и материалов, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору и вносят изменения в Смету, что влечет за собой изменения как в стоимости работ, так и в сроках по их исполнению.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня оповещения Подрядчиком о готовности к сдаче очередного этапа работ, выезжает на объект и принимает работы. Если работы исполнены с надлежащим качеством, то Заказчик подписывает Акт приёма-передачи работ и оплачивает Подрядчику данный этап работ, после чего Подрядчик приступает к исполнению следующего этапа работ.

4.2. Если Заказчик считает, что работы выполнены не качественно и объективно это объясняет, то Подрядчик должен исправить зафиксированные недочеты, после чего Заказчик вторично осуществляет приемку работ.

4.3. В случае, если, по мнению Заказчика, работы сделаны не качественно, в то время, как материалы, предоставленные Заказчиком, не предполагают продукт исполнения работ в более качественном виде, то он обязан подписать акт и оплатить Подрядчику все работы, произведённые им по данному этапу работ.

4.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик приостанавливает их, ставит об этом в известность Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней, с момента приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и, в случае необходимости, оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Произвести все ремонтно-строительные работы в строгом соответствии с установленными нормативами и требованиями.

5.1.3. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения работ.

5.1.4. Учитывать в ходе исполнения работ все пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.

5.1.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих нормативов или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

5.2.2. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.

5.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с установленными в Смете сроками.

5.2.4. Задерживать переход к исполнению следующих этапов работ до момента оплаты Заказчиком исполненных объемов работ, а так же при отсутствии необходимых материалов.

5.2.5. В целях оперативного согласования приема-сдачи этапов работ и других согласований и уведомлений, Подрядчик вправе уведомлять Заказчика путем смс-сообщений.

5.2.6. В ходе исполнения работ привлекать третьих лиц, при этом ответственность по исполнению таких работ остается за Подрядчиком.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ на объект во время действия Договора.

5.3.2. Самостоятельно согласовать все изменения, касающиеся ремонта на объекте: инженерных сетей, магистральных стояков, планов БТИ, разработки специальной Документации, с предоставлением копии согласованного экземпляра Подрядчику. При этом время, необходимое для согласования не входит в срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

5.3.3. Своевременно купить и подвезти на объект все материалы, не предусмотренные Сметой, как материалы, подлежащие закупке Подрядчиком, но необходимые ему для исполнения работ, предусмотренных Сметой.

5.3.4. Обеспечить на объекте условия, пригодные для жизни работников Подрядчика на период исполнения им работ по настоящему договору, если того потребуют обстоятельства и сжатые сроки исполнения работ.

5.3.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Подрядчика необходимых к согласованию актов приема-сдачи этапов работ (КС-2 и КС-3), ознакомиться с ними и согласовать/подписать их, либо отказать в согласовании/подписании, письменно сообщив причину отказа.

5.3.6. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения устного извещения или СМС-сообщения Подрядчика об обстоятельствах, препятствующих их выполнению, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

5.3.7. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

5.3.8. Подписать и передать Подрядчику акт сдачи-приемки оказанных работ по настоящему договору не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента оповещения о готовности и направлении актов по электронной почте. По истечении указанного в настоящем пункте срока, акты сдачи-приемки оказанных работ, переданные Заказчику, считаются подписанными, а работы Подрядчика принятыми без замечаний.

5.3.9. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом из этапов.

5.4.2. Вносить предложения, относительно хода выполнения работ, как объекта в целом, так и его части.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.

6.2. Гарантийный срок устанавливается в 2 (два) года после окончания работ по настоящему договору на все отделочные и инженерные работы.

6.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, перечисленные в смете (приложение №1).

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.5. В соответствии с настоящим договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего договора. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, сторона Заказчика вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

6.5.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение срока действия настоящего договора;

6.5.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены, в случае если эти недостатки не были исправлены в течение всего срока действия настоящего договора.

6.6. Согласно настоящему договору устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:

6.6.1. В период проведения работ по настоящему договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям.

6.6.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.

6.7. Подрядчик несет финансовую ответственность за испорченные материалы Заказчика. В случае их порчи по вине Подрядчика, Заказчик самостоятельно, согласовав объемы, стоимость материалов и сроки доставки с Подрядчиком, осуществляет заказ, оплату и доставку данных материалов на объект. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику или вычесть из стоимости договора, полную стоимость исходных испорченных материалов и их доставку, при этом Заказчик обязан представить документы, подтверждающие стоимость данных материалов.

6.8. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств, в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.

5.9. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств, в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате неправильной эксплуатации помещения Заказчиком, в частности понижения температурного режима в помещении ниже +18С, или несоблюдения постоянной относительной влажности в пределах 45-60%.

5.10. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств, в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате действия третьих лиц и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.

5.11. Как во время проведения строительно-ремонтных работ по настоящему договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока) Подрядчик не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.

5.12. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на материалы и оборудование, приобретенные Заказчиком.

5.13. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования, в т.ч. регулировкой уровня давления в трубах, спуском воздуха в трубах, очисткой труб водоснабжения и канализации, очисткой воздухопроводов.

5.14. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на работы, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика, в т.ч. заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники, в т.ч. плиты, духового шкафа, варочной панели, посудомоечной машины, стиральной машины и т.п.

5.15. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой лабораторией, уполномоченной за надзором качества выполняемых Подрядчиком работ центром лицензирования. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.

5.16. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, другую сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.

8.2. В случае несвоевременной оплаты стоимости работ или материалов, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день.

8.3. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Подрядчик не несет ответственность за сроки и качество работ.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, в соответствии п.10 настоящего договора.

10. Расторжение договора

10.1. Заказчик может в любое время отказаться от дальнейшего исполнения работ Подрядчиком.

10.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

10.2.1. остановки исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 10 рабочих дней;

10.2.2. увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика, в связи с этим, увеличить установленную в Смете стоимость.

10.3. При наступлении случаев, предусмотренных п.9.1. и 9.2. Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость работ, фактически выполненных на момент получения им извещения об отказе или расторжения договора, включая стоимость закупленных Подрядчиком и оставшихся на объекте материалов. Срок оплаты установлен в течение 2-х рабочих дней с момента отказа.

10.4. Электронные документы и информация, полученные/направленные Подрядчиком или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе.

11. Разногласия

11.1. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров.

11.2. В случае если стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Подрядчика.

12. Реквизиты сторон

Подрядчик:

ООО «Краски Жизни»

Адрес: 142703, МО г.Видное, бульвар Зеленые Аллеи д.2

ОГРН: 1175027028000

ИНН / КПП: 5003125800 / 500301001

ОКПО: 20033473

Р.с.: 40702810810000224289

В банке: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

БИК: 044525974

К.с.: 30101810145250000974

Телефон: 8-495-127-75-78

Почта: mail@kraski-z.ru

Генеральный

Директор _____/Евдокимова Е.П./

(подпись)

М.П.

Заказчик:

Наименование/ФИО: _____

Адрес: _____

ОГРН / паспорт : _____

ИНН / дата выдачи паспорта: _____

ОКПО / кем выдан паспорт: _____

Р.с.: _____

В банке: _____

БИК: _____

К.с.: _____

Телефон: _____

Почта: _____

_____ / _____ /

(ФИО)

(подпись)

Краски Жизни