

Договор №__
на оказание услуг по разработке дизайн-проекта

г. Видное МО

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Краски Жизни» в лице Генерального директора Евдокимовой Елены Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и

_____ ,
в лице _____ ,
действующего(ий, ая) на основании _____ именуемое(ый, ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн –проекта квартиры, жилого дома, бани, мансарды, _____, далее именуемого объект(ы), расположенного(ых) по адресу: _____ (не нужно зачеркнуть, вписать, если не перечислено) _____ ,
предварительный размер общей площади объекта(ов) по полу составляет _____ кв.м.

1.2. Дизайн – проект разрабатывается по заданию Заказчика (Техническому заданию), являющегося Приложение №1 к настоящему Договору, который будет представлять собой рабочий проект, разработанный в соответствии с ТЗ, в качестве наглядного руководства при дальнейшем осуществления капремонта, косметического ремонта, перепланировки, реконструкции, _____ (не нужно зачеркнуть, вписать, если не перечислено) _____
выше указанного объекта.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается сторонами в Техническом задании (Приложение №1), НДС не облагается.

2.2. Стоимость услуг и размер общей площади объекта по настоящему Договору, указанные в Приложение №1, могут подлежать корректировке на основании результатов обмеров, проведенных Исполнителем, и изменений в пожеланиях Заказчика, возникших в ходе исполнения работ по Дизайн-проекту, о чем стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3. Оплата работ производится Заказчиком в три этапа:

2.3.1. Аванс, в размере 30 (Тридцать) % от стоимости Технического задания. Оплата которого производится Заказчиком в течение 3-х рабочих дней после подписания настоящего договора.

2.3.2. 50 (Пятьдесят) % от стоимости Технического задания в течение 3-х рабочих дней после завершения Исполнителем первого этапа подготовки Дизайн-проекта.

2.3.3. Оставшуюся часть стоимости работ по созданию Дизайн-проекта, Заказчик оплачивает после окончания работ, но не позднее 3-х (трех) рабочих дней после подписания акта о факте выполненных работ по разработке Дизайн-проекта.

2.4. Оплата денежных средств за выполненные услуги производится Заказчиком наличным расчетом, или на расчетный счет Исполнителя.

2.5. При необходимости выдачи чертежей из состава дизайн-проекта до окончания всех работ и подписания акта, Заказчик оплачивает 100% стоимости работ по настоящему Договору.

2.6. Стоимость авторского надзора за реализацией данного проекта не входит в стоимость Дизайн-проекта, утвержденную Техническим заданием, но может быть предусмотрена и отдельно оценена в дополнительном соглашении.

3. Порядок и сроки выполнения работ.

3.1. Исполнитель приступает к выполнению обмеров помещений и разработке вариантов планов по дизайну объекта в соответствии с полученным Техническим заданием, после исполнения Заказчиком первого этапа оплаты по настоящему Договору.

3.2. Все работы по настоящему Договору делятся на два этапа:

3.2.1. 1 этап – подготовка эскизов объекта.

- При подготовке эскизов, Исполнитель, руководствуется Техническим заданием, моделирует 3D изображения планировочных решений и предлагает Заказчику на выбор до 3-х вариантов. В ходе подготовки эскизов производится разработка коммуникационных сетей и стилистических концепций с подбором отделочных материалов, оборудования, техники и мебели;

- Заказчик рассматривает предложенные варианты, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Исполнителем, и утверждает один, полностью устраивающий его План;

- Допускаются три бесплатные корректировки по выбранному решению. Остальные корректировки производятся за дополнительную плату, исходя из стоимости, равной 100 рублей за 1 квадратный метр по каждой дополнительной корректировке и оплачиваются отдельно по 100 %-й предоплате.

- Утвержденный и согласованный План расстановки мебели и оборудования становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта и увеличение сроков выполнения работ Исполнителем;

- Срок выполнения работ по первому этапу составляет 20 (Двадцать) рабочих дней с момента оплаты авансового (первого) платежа, при этом, в данный срок не входит время, необходимое Заказчику для принятия решения по эскизным вариантам планировки объекта и эскизным вариантам интерьерных решений.

3.2.2. 2 этап – подготовка рабочей документации.

- Исполнитель выполняет чертежи и перспективы помещений, согласно Техническому заданию и планировочных решений;

- Срок выполнения работ по второму этапу составляет 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента согласования эскизного варианта планировки объекта и эскизного варианта интерьерных решений

3.3. Обмен информацией, касающейся деталей дизайн-проекта, может осуществляться путем электронной переписки, телекоммуникационных контактов и в порядке личных встреч.

3.4. В случае невозможности выполнения Исполнителем работ в предусмотренные настоящим Договором сроки из-за просрочки исполнения Заказчиком своих обязательств, срок выполнения Исполнителем работ увеличивается на срок, равный периоду просрочки.

3.5. При необходимости подготовки дополнительной Документации или внесение изменений в разработанную Документацию, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют перечень дополнительных работ, сроки их выполнения и стоимость, что не освобождает Заказчика от исполнения своих обязательств по оплате третьего платежа в соответствии с п.2.3.3.

3.6. Разработанная Документация не является полным комплектом, необходимым для получения разрешения в Инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых помещениях. Исполнитель может оказать содействие в получении разрешения на переустройство жилых помещений, привлекая при этом третьи организации. Оплата данной услуги осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных соглашениями, заключаемыми Заказчиком и третьими организациями.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.3. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней, с момента приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. В течение 1 (Одного) рабочего дня после получения Исполнителем окончательного расчета (оплаты) по настоящему Договору, Исполнитель передает Заказчику все подготовленные чертежи и документацию по Дизайн-проекту.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.

5.1.3. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

5.1.4. Учитывать в ходе проектирования пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.

5.1.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

5.2.2. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.

5.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с установленными сроками.

5.2.4. Задерживать выдачу полного пакета документации проекта до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

5.2.5. В целях оперативного согласования в порядке п.5.3.2. Исполнитель вправе уведомлять Заказчика путем смс-сообщений о направленном Заказчику электронном письме.

5.2.6. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ по созданию Дизайн-Проекта до подписания акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия Договора.

5.3.2. Самостоятельно согласовать все изменения, касающиеся конструктивных частей Технического здания, инженерных сетей и магистральных стояков, во время разработки Документации, с предоставлением копии согласованного экземпляра Исполнителю. При этом время, необходимое для согласования не входит в срок выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

5.3.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Исполнителя необходимых к согласованию и/или подписанию эскизов, документов, чертежей, любых изображений и иных элементов, необходимых для реализации проекта, ознакомиться с ними и согласовать/подписать их, либо отказать в согласовании/подписании, письменно сообщив причину отказа.

5.3.4. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения устного извещения Исполнителя об обстоятельствах препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

5.3.5. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

5.3.6. Подписать и передать Исполнителю акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения экземпляров таких актов по электронной почте или посредством услуг почты. По истечении указанного в настоящем пункте срока акты сдачи-приемки оказанных услуг, переданные Заказчику, считаются подписанными, а услуги Исполнителя принятыми без замечаний.

5.3.7. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом из этапов.

5.4.2. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким - либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, другую сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.

6.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.

7.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик не воспользуется услугами Исполнителя по авторскому надзору или самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн – проектом.

7.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

8. Разногласия

8.1. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров.

8.2. В случае если стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.

9. Расторжение договора

9.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю установленную стоимость работ, фактически выполненных на момент получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

9.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

9.2.1. остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 10 рабочих дней;

9.2.2. увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

9.3. В случае расторжения договора по п.9.2., Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем на момент расторжения договора.

10. Прочие условия

10.1. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик обязуется, указывать наименование Исполнителя в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком, в любых целях, должен быть указан Исполнитель.

10.2. Исполнитель может свободно использовать результат работ по Дизайн-проекту в своем портфолио, на Интернет сайте компании, и в рекламных материалах, как результат своих работ.

10.3. Все изменения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.4. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе.

11. Реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Краски Жизни»

Адрес: 142703, МО г.Видное,

б-р Зеленые Аллеи д.2

ОГРН: 1175027028000

ИНН / КПП: 5003125800 / 500301001

ОКПО: 20033473

Р.сч.: 40702810810000224289

В банке: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

БИК: 044525974

К.сч.: 30101810145250000974

Телефон: 8-495-127-75-78

Почта: mail@kraski-z.ru

Генеральный

Директор _____ /Евдокимова Е.П./

(подпись)

М.П.

Заказчик:

Наименование/ФИО: _____

Адрес: _____

ОГРН / паспорт : _____

ИНН / дата выдачи паспорта: _____

ОКПО / кем выдан паспорт: _____

Р.сч.: _____

В банке: _____

БИК: _____

К.сч.: _____

Телефон: _____

Почта: _____

_____ / _____ /

(ФИО)

(подпись)